

鹿島埠頭(株) 物流センター倉庫
下屋修繕工事

発 注 仕 様 書

令和4年1月

鹿 島 埠 頭 (株)

I 総 則

1. 工事名称

鹿島埠頭㈱ 物流センター倉庫 下屋修繕工事

2. 工事場所

茨城県神栖市奥野谷出羽 4186-19

3. 工事期間（予定）

着工：契約締結日（2月初旬予定）

完了：令和4年3月末まで（厳守）

4. 工事の種類・規模等

棟名称 物流センター倉庫（平成4年竣工）

工種 下屋折板及び雨樋新替工事（ボルト類防水処理等を含む）

構造 鉄骨構造 1階

下屋面積 約 800 m²（8m×100m）

II 工事範囲

1. 適用範囲

本仕様書は、本工事の基本的内容について定めるものであり、本仕様書に明記されていない事項については、受注者は関係法令の遵守等を前提に当社と協議を行うものとする。

2. 疑義

受注後、仕様書等に関する当社と受注者の見解の相違が発生した場合や、工事施工中に疑義が生じた場合は、受注者は当社と協議を行い、当社の指示により工事を行うものとする。

3. 仮設工事

高所作業車・ローリングタワー等を適切に使用し、施工場所周辺への注意喚起等を含め安全な作業に努めること。

4. 工事概要（施工条件）

(1) 折板新替

使用する折板は下記とする。

- ・日鉄鋼板(株) 製品名「ニスクカラー P r o」(SGL 鋼板)
- ・規格：H=88, t=0.6
- ・両面塗装加工（色は契約時に別途協議）

(2) ボルト類

- ・材質はステンレスとする。
- ・防水コーキング処理を行うこと。

(3) 化粧フレーム・水切等

材質は錆にくく折板と同程度の耐候性を有する素材とする。

(4) 雨樋新替

- ・谷樋の材質は耐酸被覆鋼板とする。
- ・縦樋の材質は硬質塩ビφ100とする。
- ・金具はステンレス製を使用すること。

(5) 自火報設備

下屋に設置された差動式スポット感知器(13個)・配線・配管の新替及び必要となる消防署手続きを併せて行うこと。塩害仕様品を使用すること。

(6) その他

既存折板撤去後、梁鉄骨下面に適宜タッチアップを行うこと。

(7) 完工検査

工事完了後、令和4年3月末までに完工検査を受けること。

※尚、これは基本的な修繕項目であり、ここに明記されていない事項は、受注者は関係法令の遵守等を前提に当社と協議を行うものとする。

5.解体廃棄物等の処理・処分

当工事において発生した汚染物を含む解体廃棄物の処理処分については、受注者が行うものとし、関係法令に基づき適正且つ安全に実施する。

6.周辺への配慮

関係法令等を遵守し、周辺環境保全に十分配慮するとともに、当施設周辺企業に支障がないように工事を行うこと。

7.復旧

本工事に伴う他の施設および既存物件等の損傷、汚染防止に努め、万一、損傷、汚染が生じた場合は、受注者の負担により速やかに復旧すること。

8.その他

(1) 関係法令等の遵守

受注者は本工事の実施にあたり、環境保全、廃棄物処理、資材再資源化、労働安全衛生、公害防止等に関する法令、関係通知等を遵守しなければならない。

(2) 許認可申請

工事内容により関係官公署へ許可申請、報告、届出等の必要がある場合には、その手続きは受注者の経費負担により行い、これに係る資料は受注者が作成する。また、本工事の実施に際して当社が必要と判断する資料等の作成について、受注者はこれに応じなければならない。

(3) 関係官公署との協議

受注者は、本工事に関係する官公署との協議を必要とするとき、または協議を求められた場合、その対応を図ることとする。なお、これに要する経費については受注者の負担とする。